

Delibera n° 1703

Estratto del processo verbale della seduta del
14 novembre 2024

oggetto:

LR 3/2021, ART 82, COMMA 2. RICONOSCIMENTO COMPLESSI PRODUTTIVI DEGRADATI.
INTEGRAZIONE ELENCO.

Massimiliano FEDRIGA	<i>Presidente</i>	<i>presente</i>
Mario ANZIL	<i>Vice Presidente</i>	<i>presente</i>
Cristina AMIRANTE	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sergio Emidio BINI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Sebastiano CALLARI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Riccardo RICCARDI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Pierpaolo ROBERTI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Alessia ROSOLEN	<i>Assessore</i>	<i>assente</i>
Fabio SCOCCIMARRO	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Stefano ZANNIER	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>
Barbara ZILLI	<i>Assessore</i>	<i>presente</i>

Gianni CORTIULA Segretario generale

In riferimento all'oggetto, la Giunta Regionale ha discusso e deliberato quanto segue:

Vista la legge regionale 22 febbraio 2021, n. 3 (Disposizioni per la modernizzazione, la crescita e lo sviluppo sostenibile verso una nuova economia del Friuli Venezia Giulia (SviluppolImpresa)) ed in particolare il Capo III del Titolo IV dedicato alla riqualificazione del territorio attraverso il riuso e il recupero delle aree e degli edifici industriali non utilizzati;

Visto l'articolo 81, comma 3bis della medesima legge regionale che prevede che l'inserimento di ulteriori schede di ricognizione dei complessi produttivi degradati nonché l'aggiornamento delle schede contenute nel master plan di cui al comma 3 del medesimo articolo anche finalizzati al riconoscimento dei medesimi complessi produttivi degradati, è effettuato con deliberazione della Giunta regionale, su proposta dell'Assessore competente in materia di attività produttive di concerto con l'Assessore competente in materia di pianificazione;

Vista la propria deliberazione n. 1820 del 24 novembre 2022, che qui si intende integralmente richiamata per la parte dispositiva, con la quale si è deliberato, tra l'altro, di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, per tutti i complessi produttivi degradati individuati nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" approvato in via definitiva con propria deliberazione n. 1370 del 23 settembre 2022, l'assoggettabilità degli stessi ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

- a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
- b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
- c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;

Vista altresì la propria deliberazione n. 1547 del 6 ottobre 2023, con la quale si è provveduto all'integrazione dell'elenco dei complessi produttivi degradati individuati nel master plan sopra richiamato;

Vista la propria deliberazione n. 277 del 23 febbraio 2024, con la quale è stata avviata un'ulteriore fase ricognitiva, con il supporto diretto dei Consorzi di sviluppo economico locale, al fine di identificare ulteriori siti critici, caratterizzati da interessanti potenzialità di sviluppo, da recuperare attraverso l'attivazione delle linee contributive previste dall'articolo 83, comma 3 della legge regionale 3/2021 e dall'articolo 84 della legge regionale 3/2021;

Dato atto che la medesima deliberazione 277/2024 ha fra l'altro demandato ad un provvedimento del Direttore del Servizio sviluppo economico locale della Direzione centrale attività produttive e turismo la fissazione del termine per la conclusione delle attività di ricognizione affidate ai Consorzi di sviluppo economico locale;

Rilevato che le attività di ricognizione si sono regolarmente concluse entro il termine del 31 luglio fissato con decreto del Direttore del Servizio sviluppo economico locale n. 14332/GRFVG del 26 marzo 2024 e che dalla ricognizione sono emersi n. 40 siti con caratteristiche tali da poter essere inseriti nell'elenco dei complessi produttivi degradati, come da allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Rilevato inoltre che i siti individuati sono da ricondurre agli ambiti di ricognizione a ciascun Consorzio come di seguito indicato:

- Consorzio di sviluppo economico del Friuli (COSEF): n. 6 siti;
- Consorzio di sviluppo economico locale dell'area giuliana (COSELAG): n. 6 siti;
- Consorzio di sviluppo economico della Venezia Giulia (COSEVEG): n. 5 siti;
- Consorzio di sviluppo economico locale di Tolmezzo (COSILT): n. 2 siti;

- Consorzio per il nucleo di industrializzazione della Provincia di Pordenone (NIP): n. 16 siti;
- Consorzio di sviluppo economico locale del Ponte Rosso - Tagliamento (ZIPRT): n. 5 siti;

Ritenuto pertanto di integrare l'elenco dei complessi produttivi degradati individuati nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021", con le informazioni di cui all'allegato facente parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuto inoltre di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, l'assoggettabilità di tali siti ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:

- a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
- b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
- c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;

Preso atto che il riconoscimento operato ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021 permette l'attivazione entro il perimetro dei complessi produttivi degradati delle misure contributive previste dal comma 3 dell'articolo 83 e dell'articolo 84 della legge regionale 3/2021;

Su proposta dell'Assessore regionale alle attività produttive e turismo, di concerto con l'Assessore regionale alle infrastrutture e territorio,

La Giunta regionale, all'unanimità,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate, che si intendono qui integralmente richiamate:

1. di integrare l'elenco dei complessi produttivi degradati contenuto nel master plan di indirizzo strategico "Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021" approvato in via definitiva con propria deliberazione 1370/2022 e riconosciuti con propria deliberazione 1820/2022, con le informazioni relative a n. 40 siti, desunte da apposite schede di ricognizione redatte da ciascun Consorzio di sviluppo economico locale, competente per l'ambito territoriale individuato con propria deliberazione 277/2024, come da allegato facente parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. di riconoscere, ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, l'assoggettabilità dei siti di cui al punto 1 ad interventi di riconversione e riqualificazione produttiva sostenibile, finalizzati:
 - a) allo sviluppo di nuove realtà produttive e di nuova occupazione;
 - b) alla riqualificazione del patrimonio edilizio produttivo non utilizzato;
 - c) all'innovazione e alla sperimentazione edilizia e tecnologica, promuovendo la sicurezza e l'efficientamento energetico;
3. di attestare che entro il perimetro dei complessi produttivi degradati riconosciuti ai sensi del comma 2 dell'articolo 82 della legge regionale 3/2021, di cui all'elenco aggiornato ai sensi dei precedenti punti 1 e 2, sono attivabili le misure contributive previste dal comma 3 dell'articolo 83 e dell'articolo 84 della legge regionale 3/2021 e possono essere sviluppate e sperimentate soluzioni o strumenti innovativi sia in campo urbanistico che ambientale, da integrare con le politiche di sostegno finanziario alle attività produttive, in una visione

moderna e sistemica, capace di risposte immediate ed efficaci alle esigenze del sistema industriale regionale;

4. di riconoscere che il contenuto ricognitivo e localizzativo dei complessi produttivi degradati di cui al “Master Plan Sviluppo Impresa Friuli Venezia Giulia – LR n. 3 del 22 febbraio 2021”, come aggiornato dai precedenti punti 1 e 2, può essere assunto come utile e qualificata integrazione delle indagini territoriali avviate e in corso presso la Direzione centrale Infrastrutture e Territorio, funzionali alle attività di revisione della vigente pianificazione territoriale regionale;
5. di comunicare tempestivamente la presente deliberazione alla competente Commissione consiliare, ai sensi del comma 3 bis dell’articolo 81 della legge regionale 3/2021.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE